



Obec POTEČ

Zasedací místnost obecního úřadu - Poteč 12, 766 01

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Poteč č. 28, které se konalo 18. 09. 2026

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

- 2026/28/1 Schválení programu 28. veřejného zasedání
ZO schvaluje program 28. zasedání zastupitelstva obce, včetně doplněného bodu č. 17, který zní „Výzva občanů obce k vybudování asfaltové komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Za Vlastů“
- 2026/28/2 Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
ZO schvaluje zapisovatele paní Renátu Psotovou a ověřovatele zápisu pana Jiřího Tvarůžka a pana Ing. Pavla Petrů.
- 2026/28/3 Návrh smlouvy o věcném břemenu pro firmu T-Mobile ve věci vybudování optické datové sítě v obci
ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 437559/bVB1/FTTH-000/2026 uzavíranou mezi naší obcí a firmou T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, IČO: 64949681, ve věci vybudování veřejné komunikační sítě, která bude pod označením „INS_CZ_4107_XXXXX_Poteč_BM_IO_14_II“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy ve variantě B, služebnost je naceněna na 1 Kč / 1 bm, firma T-Mobile se zavazuje vypracovat a realizovat dobudování veřejné komunikační sítě do zbývajících míst, které nejsou součástí předloženého projektu.
- 2026/28/5 Schválení rozpočtového opatření č. 3/2026
ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2026, příjmy se navyšují o 1,782 mil. Kč na souhrnnou výši 39,067 mil. Kč, výdaje se navyšují o 1,782 mil. Kč na souhrnnou výši 39,067 mil. Kč, financování rozpočtu obce z rezerv je v nezměněné výši 7,332 mil. Kč.
- 2026/28/6 Návrh na odkup objektu bývalého obchodu potravin u hlavní cesty
ZO schvaluje dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., nákup pozemku parc. č. st. 135/1 k.ú. Poteč včetně objektu občanského vybavení, objektu bývalé samoobsluhy potravin čísla popisného 81, od [REDACTED] za cenu 2 800 000 Kč, cena je doložena znaleckým posudkem č. 5849-15/22 ve shodné výši, souhlasí s vyklizením objektu [REDACTED] nejpozději do 30. 9. 2027, právní služby hradí obec Poteč.
- 2026/28/7 Finální vydání projednané změny č. 4 územního plánu
ZO jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 72 odst. 3 stavebního zákona, za použití ustanovení § 73 odst. 1, § 104 odst. 2 a § 108 odst. 1 stavebního zákona opatřením obecné povahy č. 01/2026 vydává Změnu č. 4 Územního plánu Poteč.
- 2026/28/8 Schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo most Podlání
ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou KOME stavby s.r.o., Vlachovice, IČO: 29242690 za vícepráce na investiční akci „Rekonstrukce Podlánského mostu“ ve výši

860 940,71Kč vč DPH , navýšení ceny je z důvodu změny základových poměrů v území, včetně změny zapažení hlavní silnice a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy dílo.

- 2026/28/9 Prodej části obecního pozemku na Podlání [REDACTED]
ZO schvaluje dle ust. § 85 písm. a zákona o obcích odprodej části obecního pozemku č. 2347/4 k.ú. Poteč o výměře 94 m2 [REDACTED], dle geometrického plánu GP č. 770-27/2026 za cenu 47 000 Kč, cena odpovídá znaleckému posudku, kterým se obec řídí při prodeji svých majetků, cena předzahrádky 500 Kč / m2, právní služby uhradí žadatel.
- 2026/28/10 Prodej části obecního pozemku na točně [REDACTED]
ZO schvaluje dle ust. § 85 písm. a zákona o obcích odprodej části obecního pozemku č. 2354/3 k.ú. Poteč o výměře cca 27 m2 [REDACTED], přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, za cenu 700 Kč / m2, cena odpovídá znaleckému posudku, kterým se obec řídí při prodeji svých majetků, cena pod zastavěnými stavbami, náklady na vyhotovení GP, včetně všech právních služeb uhradí žadatel.
- 2026/28/11 Návrh směny pozemků pro cyklostezku BEVLAVA- [REDACTED]
ZO schvaluje dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, směnu části obecního pozemku parc. č. 193/4 k.ú. Poteč o výměře cca 32 m2 mimo plochu místní komunikace a plochy budoucí cyklostezky, za část pozemku parc. č. 193/6, 185/10 a 185/2 k.ú. Poteč o výměře cca 58 m2 ve vlastnictví [REDACTED], soukromým vlastníkům dále bude náležet finanční náhrada ve výši 7800 Kč. Směna pozemků je vyvolána stavbou cyklostezky BEVLAVA Poteč, přesná výměra bude určena až po geodetickém vytyčení samotné stavby, výsledný právní akt bude smlouva o smlouvě budoucí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2026/28/4 Plnění přijatých usnesení zastupitelstva obce
ZO bere na vědomí podané informace o plnění přijatých usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19. 6. 2026
- 2026/28/14 Informace ze zasedání rady obce
ZO bere na vědomí přijatá usnesení ze zasedání 54., 55., 56. a 57. rady obce.
- 2026/28/15 Výzva občanů obce k vybudování asfaltové komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Za Vlastů
ZO bere na vědomí podanou výzvu 12 občanů obce v lokalitě Za Vlastů týkající se vybudování asfaltové komunikace a veřejného osvětlení. O zařazení investiční akce do rozpočtu obce na rok 2027 rozhodne nově složené zastupitelstvo obce v rámci schválení rozpočtu na rok 2027 závěrem letošního roku.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo:

- 2026/28/12 Návrh směny pozemků pro cyklostezku BEVLAVA- [REDACTED]
ZO schvaluje dle ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, směnu části obecního pozemku parc. č. 2218/10 k.ú. Poteč o výměře 1400 m2 a části pozemku parc. č. st. 141 k.ú. Poteč o výměře cca 33 m2, za majetkovou

polovinu části pozemku parc. č. 2276/2 k.ú. Poteč o výměře cca 12 m², část pozemku parc. č. 2274 k.ú. Poteč o výměře 77 m², která je dotčena tělesem cyklostezky a část pozemku parc. č. 2218/7 k.ú. Poteč o výměře cca 365 m², souhrnná výměra 454 m² ve vlastnictví [REDAKCE]. Směna pozemků je vyvolána stavbou cyklostezky BEVLAVA Poteč, přesná výměra bude určena až po geodetickém vytyčení samotné stavby, výsledný právní akt bude smlouva o smlouvě budoucí.

2026/28/13

Stanovisko ke změně dubletního názvu vodního toku Brumovka

ZO souhlasí na základě žádosti zapsaného spolku Vibrující Klobúky, z.s., se změnou názvu vodního Brumovka (Kloboucký potok) na nový název Brumovka (Klobučka).

Josef Mana
starosta