

PŘÍLOHA P1

Územní plán Poteč

úplné znění po změně č. 3

Záznam o účinnosti úplného znění územního plánu po vydání změny dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který vydal změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Poteč
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	21. 05. 2024
Pořizovatel:	Městský úřad Valašské Klobouky, Stavební odbor, Oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martin Sendlér
Funkce:	referent oddělení územního plánování
Podpis a razítko:	 

ÚZEMNÍ PLÁN POTEČ- úplné znění po změně č. 3

OBJEDNATEL: Obec Poteč
Poteč 12
766 17 Valašské Klobouky

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

- A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Definice pojmů

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu změny, tj. k 31. 7. 2023.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a technickou vybavenost.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- Je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu a na krajinu.
- Navržené řešení zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé hodnotné krajiny-

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako

rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy venkovského bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a také zajistit plochy pro dobudování veřejné infrastruktury v podobě ploch rozvoj ploch pro občanské vybavení. Součástí základní koncepce řešení je i návrh ploch pro rozvoj výrobních aktivit a v neposlední řadě návrh řešení krajiny.

V rámci koncepce řešení venkovského bydlení jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské SV, v rámci kterého, je připuštěno umístit i hospodářskou a zemědělskou činnost. Byly vymezeny plochy proluk mezi stávající zástavbou a dále nové návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu SV č. Z.5, Z.12, Z.105, Z.108, Z.137, Z.139, Z.145, Z.146, 148, Z.157, Z.158, Z.160, Z.179, Z.180 a Z.183. Lokalita řešící komplexnější výstavbu je navržena plochou SV č. 152. Od kompaktního zastavěného území je navržena plocha SV č. Z.112, plocha SV Z.105 má přímou návaznost na zastavitelné území sousední obce Val. Příkazy.

Plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb VD č. Z.21, Z.23 jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály tak, aby vznikly urbanisticky uzavřené výrobní zóny v lokalitách, které nebudou negativně ovlivňovat plochy bydlení.

V návaznosti na stávající plochy výroby jsou navrženy plochy smíšené výrobní všeobecné HU č. Z.177 a Z.178 navrhuující smíšené funkce komerčních aktivit se skladováním a službami. V rámci plochy HU č. Z.178 je nepřipustné ubytování z důvodu umístění v ochranném pásmu zemědělské výroby.

Na jižním okraji katastru jsou navrženy plochy smíšené obytné všeobecné SU č. Z.89 a Z.136, které jsou navrženy pro smíšenou funkci komerčních, občanských aktivit a služeb.

Pro rozvoj zemědělské a lesnické výroby jsou navrženy plochy VZ č. Z.98 a č. Z.153.

Pro rekreaci individuální je navržena plocha, jejíž rozloha je minimalizována na nezbytně nutnou velikost, a to plocha RI č. Z.128.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou zařazeny tyto plochy:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
5	smíšené obytné venkovské	0,07	SV
12	smíšené obytné venkovské	0,12	SV
19	plocha občanského vybavení -sport	0,15	OS
21	výroba drobná a služby	0,09	VD

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
23	výroba drobná a služby	0,15	VD
24	vodní a vodních toků	0,03	WT
25	vodní a vodních toků	0,56	WT
57	veřejná prostranství	0,12	PU
58	veřejná prostranství	0,08	PU
59	veřejná prostranství	0,06	PU
63	veřejná prostranství	0,02	PU
89	smíšené obytné všeobecné	2,01	SU
98	výroba zemědělská a lesnická	0,45	VZ
100	vodní a vodních toků	0,34	WT
101	vodní a vodních toků	0,41	WT
105	smíšené obytné venkovské	0,24	SV
108	smíšené obytné venkovské	0,62	SV
111	veřejná prostranství	0,07	PU
112	smíšené obytné venkovské	0,12	SV
114	doprava jiná	0,02	DX
126	vodní a vodních toků	0,49	WT
128	rekreace individuální	0,01	RI
131	energetika	0,03	TE
133	energetika	0,05	TE
134	energetika	0,02	TE
136	smíšené obytné všeobecné	0,15	SU
137	smíšené obytné venkovské	0,22	SV
139	smíšené obytné venkovské	0,11	SV
142	doprava jiná	0,01	DX
145	smíšené obytné venkovské	0,14	SV
146	smíšené obytné venkovské	0,78	SV
148	smíšené obytné venkovské	0,08	SV
151	veřejná prostranství	0,45	PU
153	výroba zemědělská a lesnická	0,11	VZ
154	doprava jiná	0,15	DX
156	veřejná prostranství	0,13	PU
157	smíšené obytné venkovské	1,03	SV
158	smíšené obytné venkovské	0,40	SV
160	smíšené obytné venkovské	0,30	SV

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
162	veřejná prostranství	0,13	PU
164	doprava jiná	0,14	DX
165	energetika	0,02	TE
169	doprava jiná	0,08	DX
170	doprava jiná	0,22	DX
171	doprava jiná	0,19	DX
172	doprava jiná	0,01	DX
173	doprava jiná	0,27	DX
174	doprava jiná	0,34	DX
175	doprava jiná	0,11	DX
177	smíšené výrobní všeobecné	0,28	HU
178	smíšené výrobní všeobecné	0,56	HU
179	smíšené obytné venkovské	0,92	SV
180	smíšené obytné venkovské	0,46	SV
182	energetika	0,06	TE
183	smíšené obytné venkovské	1,05	SV

* číslo funkční plochy je označení za tečkou (bez textu Z, K a P)

C.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň jako ochranný, ale i rekreační prvek v sídle umisťovat v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch, což je připuštěno závaznou regulací funkčních ploch.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy bydlení:

Jsou vymezeny plochami smíšenými obytnými venkovskými SV a plochami smíšené obytné venkovské SU.

Plochy rekreace:

Jsou vymezeny plochy rekreace individuální (RI).

Plochy občanské vybavení:

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení veřejné OV a občanské vybavení- sport OS a občanské vybavení komerční OK.

Plochy dopravy:

Jsou vymezeny plochy dopravy silniční DS a dopravu drážní DD a dopravou jinou DX.

Plochy technické infrastruktury:

Jsou vymezeny plochy vodního hospodářství TW, energetiky TE a technickou infrastruktury všeobecné TU a elektronické komunikace TS.

Plochy veřejných prostranství:

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PU)

Plochy výroby:

Jsou vymezeny plochy drobné výroby a služeb (VD) plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochy smíšené výroby všeobecné HU.

Další plochy a plochy volné krajiny:

Jsou vymezeny plochy vodní a vodních toků WT, plochy krajinné zeleně ZK), plochy přírodní (NU), plochy lesní (LU) a plochy zemědělské (AU).

Zeleň uvnitř sídla:

Jsou vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní ZS.

C.5. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené řešení nových ploch pro bydlení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit, není podporováno hromadné bydlení.

U plochy SV č. Z.183 jsou pro ochranu krajinného rázu na pohledově exponovaném místě stanoveny prvky regulačního plánu, a to stanovením půdorysu hlavní stavby, sklonem střechy a max. výšky hlavní zástavby.

C.6. PLOCHY PŘESTAVBY

K nové urbanistické funkci jsou vymezeny tyto využití plochy:

číslo	Původní využití	Navrhované řešení
P23	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	výroby drobné a služeb
P12	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	smíšené bytné vesnické
P63	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	Veřejná prostranství

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení- sport OS č. Z.19 a to v návaznosti na nově vymezené plochy SV č. Z.179, Z.139 a Z.146.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.57 je vymezena za účelem zajištění přístupu zahrad za stávající zástavbou a k napojení lokality SV č. Z.5.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.58 je navržena pro veřejnou infrastrukturu ploch SV č. Z.108 a Z.158.

Navrhovaná plocha veřejného prostranství PU č. Z.59 je navržena pro dopravní a technickou obsluhu ploch OS č. Z.19 a SV č. Z.139.

Plocha veřejného prostranství PU č. P.63 je navržena pro veřejnou infrastrukturu ploch SV č. Z.12.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.111 je navržena pro veřejnou infrastrukturu nově zastavěného území.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.151 je navržena pro veřejnou infrastrukturu přilehlých zahrad za stávající zástavbou a plochy SV č. Z.183 a dále navrhuje průchodnost řešeného území.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.156 je navržena pro veřejnou infrastrukturu plochy SV č. Z.157 a dále navrhuje průchodnost řešeného území.

Plocha veřejného prostranství PU č. Z.162 je navržena pro veřejnou infrastrukturu plochy SV č. 160.

D.2. DOPRAVA

V zastavěném území může cyklistický provoz i nadále využívat veřejná prostranství.

Pro zajištění průchodu řešeným územím páteří cyklotrasou BEVLAVA (propojení vodních toků Bečva / Vlára / Váh) jsou vymezena plochy DX č. Z.142, Z.164, Z.169, Z.170, Z.171, Z.172, Z.173, Z.174.

Plocha dopravy jiné DX č. Z.154 je navržena pro zajištění dopravního přístupu k navržené ploše VZ č. Z.153.

Plocha dopravy jiné DX č. Z.114 je navržena pro dopravní a technickou obsluhu nově navržené plochy SV č. Z.112.

Plocha dopravy jiné DX č. Z.175 je navržena pro zajištění dopravního přístupu k navržené ploše WT č. Z.126.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Plochy SV č. Z.5, Z.145, Z.146 a Z.160 mají možnost zásobování pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Plochy SV č. Z.157 má možnost zásobování pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Plochy SV č. P.12 a VD č. P.23 mají možnost zásobování pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu I. tlakového pásma, pro který je navržena plocha vodního hospodářství TW č. Z.79.

Plochy VD č. Z.21, SU č. Z.89 a HU č. Z.178 mají možnost zásobování pitnou vodou z navrženého vodovodního řádu I. tlakového pásma ve stávající ploše silniční dopravy.

Plocha HU č. Z. 177, SU č. Z.136 a SV č. Z.139 mají možnost zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma.

Plochy VZ č. Z.98, SV č. Z.112 a RI č. Z.128 nemají možnost napojení na centrální vodovod, dodávku pitnou vodou lze řešit individuálně.

Plocha SV č. Z.105 má možnost zásobování pitnou vodou z navrženého vodovodního řádu I. tlakového pásma sousední obce Val. Příkazy.

Plochy SV č. Z.108, Z.158 mají možnost zásobování pitnou vodou z navrženého vodovodního řádu I. tlakového pásma umístěného v ploše PU č. Z.58.

Plochy SV č. Z.137, Z.179, Z.180 mají možnost zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma, částečně ze stávajícího vodovodního řádu II. tlakového pásma.

Plochy SV č. Z.148, Z.183 mají možnost zásobování pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu II. tlakového pásma.

U návrhové plochy občanského vybavení- sport OS č. Z.19 je možnost zásobování pitnou vodou z navrženého vodovodního řádu I. tlakového pásma v navržené ploše PU č. Z.59.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Jednotná kanalizace je zaústěna na ČOV mimo řešené území, likvidace dešťových a odpadních vod bude řešena individuálně.

Plochy VD č. Z.21, P.23, HU č. Z. 177, Z. 178, SU č. Z.136, SV č. P.5, Z.137, Z.139, Z.145, Z.146, 147, Z.148, Z.179 mají možnost napojení na stávající stoky jednotné kanalizace obce.

Plochy SV č. Z.108, Z.157, 158, Z.183 mají možnost napojení na navrhované stoky jednotné kanalizace obce.

Plocha SV č. Z.160 má možnost napojení na stávající stoku jednotné kanalizace formou jejího prodloužení v navrhované ploše PU č. Z.162.

U navrhované plochy občanského vybavení-sport OS č. Z.19 má možnost napojení na stávající stoku jednotné kanalizace.

Areál zemědělské výroby, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce, bude i nadále odkanalizován samostatným systémem odkanalizování s jímkami na vyvážení v souladu s platnými právními předpisy.

Plocha SV č. Z.105 má možnost napojení na stávající stoku jednotné kanalizace obce Valašské Příkazy.

Plochy SU č. Z.89, SV č. Z.112, RI č. Z.128, VZ č. Z.153 nemají možnost napojení na systém jednotné kanalizace obce, odkanalizování plochy bude řešeno individuálně.

D.5. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy SV č. Z.137, Z.146 a SU č. Z.136 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy SV č. P.12, Z.108, Z.157, Z.158, Z.160 a VD č. Z.21, P.23 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy SV č. Z.148 a plocha HU č. Z.177 a Z. 178 mají možnost zásobování zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů přípustných umístit v urbanizovaných plochách v rámci přípustného využití.

Navrhovaná plocha občanského vybavení- sport OS č. Z.19 a SV č. Z.139 mají možnost napojení na zásobování zemním plynem v navrhované ploše PU č. Z.59.

Plocha S SU č. Z.89, SV č. Z.112, VZ č. Z.98 a Z.153 a RI č. Z.128 nemají možnost napojení na STL plynovod.

D.6. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zásobování návrhových ploch el.energií jsou navrženy plochy pro elektrické vedení následovně:

Rozvoj zastavěného území:

Pro jižní část řešeného území bude zajištění elektrické energie řešeno posílením stávajícího stavu, a to navržením nové trafostanice Poteč – JIH, v návaznosti na novou trasu VN 22 kV, vymezené koridory energetiky TE č. K.40, K.32, K.37, K.118, K.132, Z.133, Z.134, K.135, K.140, K.141, K.176.

Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti:

Pro rozvoj výrobních a podnikatelských činností je navržena posilovací trasa VN 22 kV, která je vymezena plochou TE č. K.168, včetně návrhu nové trafostanice VÝROBA.

Vedení VVN 110kV:

Přes řešené území je navržena nadřazená rozvodná soustava energetiky, vedení VVN 110 kV, která je v řešeném území upřesněna na základě požadavků nadřazeného územního plánu. Koridory energetiky jsou vymezeny o šíři 100 až 150 m od osy vedení a jsou vymezeny plochami TE č. K.26, K.27, K.130, Z.131, K.181, K.29, Z.165, K.166, K.167, Z.182.

Vedení VN 22kV- VN č. 89

Pro zvýšení zajištění dodávky elektřiny v regionu je uvažováno s přebudováním stávajícího vedení na dvojité vedení se zachováním stávající trasy vedení.

D.7. DALŠÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami jsou navrženy plochy TW č. Z.49 a Z.79.

Pro elektronickou komunikaci jsou vymezeny plochami TS.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Uspořádání krajiny:

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské**- plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní**- lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán navrhuje nové plochy pro zalesnění č. 99 a 104.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

E.1. PLOCHY ÚSES

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy nových územních systémů ekologické stability (ÚSES) a ploch krajinného rázu, je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční. Jsou navrženy nové plochy přírodní NU č. K.73, K.74, K.76, K.129, K.161, K.163 a plochy zeleně krajinné ZK č. K.64, K.65, K.66, K.67, K.68, K.69, K.70, K.80, K.81, K.82, K.83, K.87, K.127 a K.144.

E.2. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V rámci řešení krajiny jsou navrženy nové plochy vodní a vodních toků, mající za úkol zadržet vodu v krajině a podpořit rozmanitost fauny a flóry, a to na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok) plochy WT č. Z.24, Z.100 a Z.101 a na bezejmenném levostranném přítoku vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok) na tzv. Stanovém potoce plochy WT č. Z.25 a Z.126.

E.3. PLOCHY LESNÍ

Jako vhodné doplnění krajiny jsou navrhovány menší lesní plochy LU č. K.99 a č. K.104.

E.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
26	energetika	0,69	TE
27	energetika	0,18	TE
32	energetika	0,02	TE
37	energetika	0,03	TE
40	energetika	0,04	TE
49	vodní hospodářství	0,02	TW
64	zeleň krajinná	0,02	ZK
65	zeleň krajinná	0,01	ZK
66	zeleň krajinná	0,02	ZK
67	zeleň krajinná	0,07	ZK
68	zeleň krajinná	0,04	ZK
69	zeleň krajinná	0,03	ZK
70	zeleň krajinná	0,24	ZK
73	přírodní	2,18	NU
74	přírodní	1,02	NU
76	přírodní	2,34	NU
79	vodní hospodářství	0,07	TW
80	zeleň krajinná	0,32	ZK
81	zeleň krajinná	0,19	ZK
82	zeleň krajinná	0,39	ZK
83	zeleň krajinná	0,11	ZK
87	zeleň krajinná	0,76	ZK

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
94	zeleň krajinná	0,32	ZK
99	přírodní	0,38	LU
104	přírodní	0,11	LU
118	energetika	0,1658	TE
127	zeleň krajinná	0,31	ZK
129	přírodní	1,64	NU
130	energetika	4,96	TE
132	energetika	0,04	TE
135	energetika	0,02	TE
140	energetika	0,35	TE
141	energetika	0,26	TE
144	zeleň krajinná	0,56	ZK
161	přírodní	0,02	NU
163	přírodní	0,43	NU
166	energetika	3,07	TE
167	energetika	6,44	TE
168	energetika	0,35	TE
176	energetika	0,06	TE
181	energetika	13,12	TE

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.5, Z.12, Z.105, Z.108, Z.112, Z.137, Z.139, Z.145, Z.146, Z.148, Z.157, Z.158, Z.160, Z.179, Z.180, Z.183
Hlavní využití:	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení včetně hospodářského zázemí, které plní doplňkovou funkci bydlení • individuální rekreace • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura místního významu • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • služby, výrobní činnosti jako doplňkové funkce, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	<p>plocha SV č. Z.183:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půdorys hlavní stavby výrazný obdélník, popř. tvar L • sklon střechy hlavní stavby min. 35 stupňů • výška zástavby max. 1NP (přízemí) + podkroví

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.128
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • rekreace individuální
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná občanská vybavenost
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • administrativa • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • veřejná zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • služby nevýrobního charakteru jako doplňková funkce • ubytování a stravování s přímou vazbou na hlavní náplň území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • komerční občanská vybavenost
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • administrativa • služby • ubytování a stravování • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • veřejná zeleň • malé vodní plochy a toky

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.19
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost – sport
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • administrativa • služby nevýrobního charakteru jako doplňková funkce • maloobchod • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • ubytování a stravování s přímou vazbou na hlavní náplň území

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.57, Z.58, Z.59, Z.63, Z.111, Z.151, Z.156, Z.162
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s veřejným prostranstvím • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení za podmínky součásti veřejného prostranství

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (HU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z. 177, Z.178
Hlavní využití:	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování • maloobchod • administrativa • služby • občanská vybavenost • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení pouze jako doplňková funkce
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská prvovýroba

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.98, Z.153
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • výroba zemědělská a lesnická
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • administrativa • skladování • služby jako doplňková funkce s úzkou vazbou na hlavní využití • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. Z.21, Z.23
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • administrativa • skladování • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení pouze jako doplňková funkce

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavitelné č. Z.89, Z.136
Hlavní využití:	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • maloobchod • služby • občanské vybavení • veřejná prostranství • dopravní a technická infrastruktura místního významu • doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • chovatelství a pěstitelství jako doplňková funkce při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území plochy změn v krajině č. Z.49, Z.79
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodovodů a kanalizací
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • zeleň, zemědělská a lesnická činnost odpovídající skutečnému stavu v území
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • malé vodní plochy a toky mimo pozemky náležící do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	<p>plochy zastavitelné č. Z.131, Z.133, Z.134, Z.165, Z.182</p> <p>plochy změn v krajině č. K.26, K.27, K.29, K.32, K.37, K.40, K.118, K.130, K.132, K.135, K.140, K.141, K.166, K.167, K.168, K.176, K.181</p>
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> zařízení na energetických sítích
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím krajinná zeleň vodní plochy a toky doprava silniční doprava drážní zemědělská a lesnická činnost odpovídající skutečnému stavu v území
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> malé vodní plochy a toky mimo pozemky náležící do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	<p>plochy zastavěného území</p> <p>plochy volné krajiny</p>
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava silniční
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> dopravní zařízení a vybavení související s hlavním využitím doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> nezbytná technická infrastruktura za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny.

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>DOPRAVA JINÁ (DX)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	<p>plochy zastavěného území</p> <p>plochy volné krajiny</p> <p>plochy zastavitelné č. Z.114, Z.142, Z.154, Z.164, Z.169, Z.170, Z.171, Z.172, Z.173, Z.174, Z.175</p>
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava na zpevněných komunikacích
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> dopravní zařízení a vybavení související s hlavním využitím doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> nezbytná technická infrastruktura za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny.

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • doprava drážní
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná a izolační zeleň • zařízení všech druhů kolejové dopravy
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • spoje a telekomunikační zařízení
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • zeleň, zemědělská a lesnická činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • malé vodní plochy a toky • doprovodná a izolační zeleň • služby úzce související s hlavním využitím

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy zastavěného území
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s veřejným prostranstvím • malé vodní plochy a toky

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné č. Z.24, Z.25, Z.100, Z.101, Z.126
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • doprovodná zeleň • územní systémy ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení za podmínky ochrany zdroje pitné vody
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>LESNÍ (LU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy nezastavěné plochy změn v krajině č. K.99, K.104
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesa
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření lesního hospodářství • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • malé vodní plochy a toky • oplocení úzce související s hlavním využitím • retenční zařízení • územní systémy ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy nezastavěné plochy změn v krajině č. K.64, K.65, K.66, K.67, K.68, K.69, K.70, K.80, K.81, K.82, K.83, K.87, K.94, K.127, K.144
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • malé vodní plochy a toky • územní systémy ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení • technická infrastruktura související s výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>PŘÍRODNÍ (NU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy nezastavěné plochy změn v krajině č. K.73, K.74, K.76, K.129, K.161, K.163,
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • malé vodní plochy a toky • územní systémy ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení • technická infrastruktura související s výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů

<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	<i>ZEMĚDĚLSKÉ (AU)</i>
<u>Vymezení dle výkresu základního členění území:</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy • nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • izolační a doprovodná zeleň • územní systémy ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata • malé vodní plochy a toky mimo pozemky náležící do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch • technická infrastruktura související s výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Poteč, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jak je znázorněno ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření.

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
VD.D2	164	+
VD.D3	142	+
VT.TE2	32	+
VT.TE2	37	+
VT.TE2	40	+
VT.TE2	118	+
VT.TE2	132	+
VT.TE2	133	+
VT.TE2	134	+
VT.TE2	135	+
VT.TE2	140	+
VT.TE2	141	+
VT.TE2	142	+
VU.U1	27	+
VU.U1	32	+
VU.U1	64	+
VU.U1	134	+
VU.U1	135	+
VU.U2	29	+
VU.U2	69	+
VU.U2	70	+
VU.U3	37	+
VU.U4	40	+
VU.U4	66	+
VU.U4	67	+
VU.U5	161	+
VU.U5	163	+
VU.U6	68	+
VU.U6	94	+
VU.U6	127	+
VU.U7	76	+
VU.U8	129	+
VU.U9	74	+

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
VU.U10	73	+
VU.U12	83	+
VU.U13	87	+
VD.D2	165	+
VD.D3	169	+
VD.D3	170	+
VD.D3	171	+
VD.D3	172	+
VD.D3	173	+
VD.D3	174	+
VT.TE1(ZÚR)	26	+
VT.TE1(ZÚR)	27	+
VT.TE1(ZÚR)	29	+
VT.TE1(ZÚR)	130	+
VT.TE1(ZÚR)	131	+
VT.TE1(ZÚR)	165	+
VT.TE1(ZÚR)	166	+
VT.TE1(ZÚR)	167	+
VT.TE1(ZÚR)	181	+
VT.TE1(ZÚR)	182	+
VT.TE2	176	+
VT.TE3	168	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A V PŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nenavrhuje.

J) DEFINICE POJMŮ

- **Služby-** jsou stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby s maloobjemovou malosériovou produkcí, výrobního i nevýrobního charakteru.
 - **Občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasná jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
 - **Výroba zemědělská** stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské, rostlinné výroby, zahradnictví, areály na zpracování dřevní hmoty, rybochovná zařízení.
 - **Malé vodní plochy a toky** plní dekorační funkci pro uspokojování potřeb území max. výměry 300 m².
 - **Dopravní zařízení a vybavení** např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání, parkovací plochy pro pozemní dopravu, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou.
 - **Zařízení všech druhů kolejové dopravy** jsou plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy, stravování a ubytování, zařízení obchodu, čerpací stanice pohonných hmot, pokud neomezí či neohrozí hlavní funkci plochy.
 - **Zeleň přírodního charakteru** je vzrostlá vegetace, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat přírodě blízkému společenství, tvoří hodnoty v území a je zapotřebí ji chránit.
 - **Doplňková funkce** je taková funkce, která nemá v ploše dominantní postavení, podílově taková funkce nepřevyšuje 50 %
-
- Textová část obsahuje 26 stran textu.
 - Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000