

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V ORP VALAŠSKÉ KLOBOUKY - LOKALITA POTEČ

P1 - NÁVES



OBJEDNATEL : **Město Valašské Klobouky**
766 01 Valašské Klobouky

ZPRACOVATEL : **Ing.arch. Jana Turnová**
Ke Skalce 347
763 16 Fryšták

SPOLUPRACOVALI : **Ing.Václav Krátký**
Dolní Ves 55
763 16 Fryšták

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH:

Přiměřeně dle čl. I, odst. 1), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A)	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	5
B)	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ.....	6
C)	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
D)	PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ	8
E)	PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
F)	PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	9
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL	9
H)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL.....	10
I)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	10

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Výčet pozemků:

Celková výměra řešeného území je 0,91 ha, pozemky jsou umístěny v k. ú. Poteč.

číslo pozemku	vlastník	druh využití	výměra (m²)
2354/3	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	2259
162/3	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	871
2409	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	494
2350/2	Lesy ČR,s,p,Řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	vodní plocha	4072
2354/4	Obec Poteč, č.p.12, 76601 Poteč	Zastavěná plocha	2259
St.141	Obec Poteč, č.p.12, 76601 Poteč	zahrada	162
169/1	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	142
170	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	54
159/1	Kolařík Milan,č.p.61, 76601 Poteč	zahrada	264
	Kolaříková Věra, č.p. 61,76601 Poteč		
St.137/1	Psota Marek, č.p.258, 76601 Poteč	Zastavěná plocha	219
St.136	SJM Mana Josef Ing. a Manová Štěpánka Č.p. 120, 76601 Poteč	Zastavěná plocha	641
2315/30	Obec Poteč, č.p.12, 76601 Poteč	Ostatní plocha	25
2315/29	Obec Poteč, č.p.12, 76601 Poteč	Ostatní plocha	49
2350/6	Lesy ČR,s,p,Řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Ostatní plocha	9
2350/7	Lesy ČR,s,p,Řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Ostatní plocha	11
2355/6	Lesy ČR,s,p,Řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Ostatní plocha	23
2316/36	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	14
St.322	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Zastavěná plocha	173
St.134	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Zastavěná plocha	214
St.412/1	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Zastavěná plocha	60
St. 413/1	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Zastavěná plocha	12
2355/5	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	152
169/2	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	86
139/4	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	9
20/2	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	zahrada	985

St.3	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Zastavěná plocha	183
7	Obec Poteč, č.p.12,76601 Poteč	Ostatní plocha	120
St.135/1	SJM Kuchař Jaroslav Ing a Kuchařová Jana Č.p.226, 76601 Poteč	Ostatní plocha	14
2355/42	Lesy ČR,s,p, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Ostatní plocha	150
2316/28	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56 Nusle, Praha	Ostatní plocha	17

V rámci územní studie jsou řešeny plochy vedené v územním plánu jako součást BI-bydlení individuální, a OV - plochy občanského vybavení.

B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

V řešené lokalitě je řešeno veřejné prostranství u obecního úřadu a na něj navazující prostor podél potoka a to po obou stranách až k hlavní komunikaci I/57. Jednotlivé části jsou spojeny lávkou přes potok. Obě části řešeného prostranství jsou přístupné z veřejné komunikace. Jednotlivé rozčlenění zpevněných ploch je pouze orientačním podkladem pro následné stupně projektové dokumentace.

Podmínky pro vymezení pozemků:

Řešené území je v platném Územním plánu Poteč po změně č.2 v roce 2021 vymezeno jako plochy smíšené obytné vesnické SO3 a OV plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, PV – plochy veřejných prostranství.

V řešené lokalitě je veřejné prostranství zcela jasně definováno stávající zástavbou, místní komunikací a vodotečí. Celý prostor je poměrně roztroušený a cílem studie bylo sjednotit všechny části v jednotně působící veřejný prostor.

Jedná se o prostor před obecním úřadem a obě strany potoka v části mezi hlavní komunikací I. Třídy I/57 a prvním silničním mostkem přes potok jihovýchodním směrem.

Podmínky pro využití pozemků:

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím plochy SO3 a OV a PV. Daná územní studie navazuje na studii veřejného prostranství z roku 2017. Zásadní rozdíl spočívá v zatrubnění potoka Vesník v prostoru před obecním úřadem. Tím se získá jednotnější prostor pro společenský život v obci. Zjednoduší se tím i pěší trasy a provoz bude zejména pro děti bezpečnější.

Využití pozemků je řešeno v souladu s územním plánem a funkcí stávajících objektů. Stávající prostor již částečně funkci veřejného prostranství plní, jsou zde ovšem funkční závady především v pěších trasách. Komplikací provozu je umístění stávající zastávky školního autobusu (frekvence obratu je 2x denně ve školní dny) v místě plochy již využívané pro společenské akce. Zcela nevyhovující z hlediska bezpečnosti je stávající pěší lávka přes potok. Vyřešení těchto faktorů bylo hlavním cílem studie.

Zatřídění ploch	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• Shromažďovací a relaxační prostor

C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura:

1.1 Komunikace

Řešené území veřejného prostranství je z hlediska silniční dopravy připojeno, prostřednictvím stávajících dvou místních komunikací, na silnici I/57 st. Hranice – Krnov – Vsetín – Brumov – Bylnice st. Hranice. Hlavní dopravní páteř obce je tvořena místní komunikací vedoucí podél pravého břehu vodoteče Vesník.

Sledované území tvoří z hlediska dopravy trojúhelník ze silnice I/57 a dvou místních komunikací. Severní místní komunikace je dvoupruhová obousměrná (šířka vozovky cca 6,0 m). Jižní místní komunikace je dvoupruhová obousměrná, vedoucí v západovýchodním směru (šířka vozovky 3,5 až 5,5 m). Na východním okraji jsou tyto MK propojeny mostem přes Vesník. Severní místní komunikace je funkční třídy C2 – obslužná.

1.2 Parkování

Parkování osobních vozidel je umožněno především na velké ploše jižně od mostu, za Obecním úřadem a MŠ nebo na vozovkách místních komunikací.

1.3 Pěší provoz

Podél sledovaných místních komunikací nejsou vedeny chodníky. Chodci tak využívají vozovku. Obě MK jsou propojeny lávkou přes Vesník.

1.4 Hromadná autobusová doprava

Veřejná autobusová doprava je vedená po silnici I/57. U strykové křižovatky se severní MK je vybudována obousměrná autobusová zastávka se zastávkovými pruhy a přechodem pro chodce.

Školní autobus zastavuje v současné době 2x denně a to pouze ve školních dnech.

Nové inženýrské sítě se nenavrhují.

Zásobování vodou:

Řešeným územím prochází stávající vodovodní řad PE 50, který je v návrhu zachován.

Odkanalizování:

Stávající kanalizace PVC 400 vede v přílehlé místní komunikaci a to v obou ulicích. Kanalizační systém je doplněn stokou PVC DN 400.

Zásobování plynem:

V řešeném území se nachází stávající vedení plynu. Zpevněné plochy umístěné nad tímto vedením nejsou vždy zhotoveny z rozebíratelného materiálu.

Zásobování elektrickou energií:

V zájmové lokalitě vede nadzemní elektrické vedení na tělesech staršího typu.

Veřejné osvětlení:

Ve vymezeném veřejném prostranství je stávající veřejné osvětlení umístěné na starších tělesech různého druhu.

Sdělovací vedení:

V lokalitě vede stávající sdělovací vedení.

D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Charakter zástavby v obci Poteč je definován jako vesnický typ s hospodářskou složkou.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy, stavebníci jsou proto povinni již v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jmu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum, jak ukládá ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V řešené lokalitě zůstane zachován stávající objekt stodoly, který bude rekonstruován a využit jako sklad městského mobiliáře a to v závislosti na společenských akcích pořádaných obcí. Mobiliář i drobné stavby budou dřevěné, aby se zachoval stávající charakter obce. Je doporučen stejný odstín nátěru dřeva jako u stávajících dřevěnic umístěných podél potoka, protože ty svým charakterem udávají folklorní ráz veřejného prostranství.

E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro umístění nově navržených zpevněných ploch a pevného mobiliáře jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby nevznikl negativní dopad na okolní krajinu.

Charakteristika řešeného území:

- nenachází se ve vymezené chráněné krajinné oblasti.
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani k dotčení ochranného pásma lesa
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, řešené území se nachází ve IV a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dojde pouze k záboru ZPF části zahrady p.č.20/2 a to v rozsahu 107,8 m²
- nenachází se v území, kde byly provedeny investice do půdy za účelem odvodnění, popř. jejího zúrodnění
- řešené území se nenachází ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území, na které by se vztahovala ochrana z horního zákona.

F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví

Řešená lokalita se nenachází v žádném vyhlášeném pásmu hygienické ochrany.

Požární a civilní ochrana:

Navrhují se pouze zpevněné plochy, mobiliář a drobná stavba do 10 m². Tyto stavby nepodléhají zvýšeným nárokům na civilní či požární bezpečnost. Objekt podia je umístěn v dostatečných odstupových vzdálenostech od okolních staveb. Jeho realizaci bude předcházet stavební řízení, kde bude doloženo podrobné PBR.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor

Řešené území se nenachází v území chráněného pro přírodní akumulaci povrchových vod.

Požadavky vyplývající z geologické stavby území

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Ochrana před povodněmi

Řešené území vzhledem ke své poloze nezasahuje žádné zátopové území.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Řešené území (zpevněné plochy a mobiliář) nepatří mezi veřejně prospěšná opatření.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Řešené území nepatří mezi veřejně prospěšné stavby

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah dokumentace:

A) TEXTOVÁ ČÁST

Textová část – návrh, včetně odůvodnění 16 stran

B) GRAFICKÁ ČÁST: obsahuje 15 výkresů

Širší vztahy – výřez z ÚP	1 : 5000
Výkres širších vztahů - mapa KN	1: 2000
Koordinační situační výkres	1: 750
Celkový situační výkres	1 : 500
Celkový situační výkres tech. infr.	1 : 500
Celkový situační výkres zeleně	1 : 500
Celkový situační výkres záboru ZPF	1 : 500
Pohledy hlavní trasa k úřadu	zákres foto
Pohled podél rozšířeného hřiště	zákres foto
Axonometrie řešeného prostoru	vizualizace
Axonometrie řešeného prostoru	vizualizace
Situace stavby	1: 250

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Veřejná prostranství v ORP Valašské Klobouky – lokalita Poteč je zpracována na základě požadavku Obce Poteč. Důvodem je změna oproti původnímu zadání a to v koncepci zatrubnění potoka Vesník a využití prostoru nad ním pro rozšíření stávajícího dětského hřiště a dotvoření veřejného prostranství. Dalším požadavkem bylo vytvoření motýlí louky před budovou Obecního úřadu.

Obsah dokumentace je stanoven přiměřeně dle čl. II, odst. 5), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která vznáší závazné podmínky na obsah regulačního plánu.

Schválení územní studie je dle stavebního zákona plně v kompetenci pořizovatele, kterým je MěÚ Valašské Klobouky, stavební úřad oddělení územního plánování, platnost územní studie se odvíjí od zaevidování daného platného územně plánovacího podkladu do evidence Ústavu územního rozvoje.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Širší územní vztahy

Lokalita Náves se nachází podél odbočení z hlavní komunikace I/57 na místní komunikaci JV směrem. Přilehlá komunikace spojuje i další dvě řešená veřejná prostranství a to P3 – Pod drahou ve vzdálenosti cca 260 m a P2 – Stará škola ve vzdálenosti cca 160 m . Přilehlá komunikace tato prostranství spojuje. Jedná se historicky o přirozené místo setkávání občanů.

Posouzení dle nadřazených územně plánovacích dokumentací:

2.1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, vyplývají pro řešené území požadavky, které jsou vyhodnoceny v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a platného Územního plánu Poteč.

2.2) Posouzení dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení podmínky, které byly vyhodnoceny a zpracovány v rámci projednání platného Územního plánu Poteč.

2.3) Posouzení dle Územního plánu Poteč, který nabyl účinnosti dne 4.1.2013

Územní studie byla posouzena následovně:

řešením územní studie **je respektováno** hlavní využití plochy smíšené obytné vesnické SO3 a OV plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost včetně PV – plochy veřejných prostranství.

Územní studie veřejného prostranství je v souladu s /zemním plánem obce Poteč

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

Vymezení řešeného území veřejného prostranství

- řešené území je vymezeno dle požadavku zadání.

Požadavky na řešení veřejného prostranství

- navrhnout reprezentační prostor před obecním úřadem
před OÚ je navržen nový přístupový chodník s centrální kruhovou plochou doplněnou mobiliářem a novým veřejným osvětlením. Plocha je nově doplněna o návrh zeleně pro vznik motýlí louky
- navrhnout zastávku pro školní autobus
zastávka je přemístěna před budoucí informační centrum a je doplněna atypickým altánem s posezením, který mohou využívat kromě čekajících dětí i cyklisté – dle původní územní studie
- navrhnou VP určené k setkávání občanů
víceúčelová plocha je navržena včetně podia a stávající objekt jsou zachovány dle původní územní studie
- navrhnout klidovou zónu určenou k relaxaci občanů s vysokým podílem zeleně
travnaté plochy za zatrubněným potokem budou využívány jako pobytová zeleň doplněná lavičkami a rehabilitačním venkovním mobiliářem pro seniory. Plocha získaná zatrubněním části potoka bude využita na rozšíření stávajícího dětského hřiště a vytvoření pěší komunikace od obecního úřadu. V rámci této studie bylo navrženo přesunutí kontejnerů na tříděný odpad.

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

a) Dopravní infrastruktura

1.1 Komunikace

Dopravní systém dvou MK zůstane zachován. Jižně od mostu přes Vesník se vybuduje víceúčelová plocha.

1.2 Parkování

Parkování osobních vozidel je navrženo především na velké ploše jižně od mostu a za Obecním úřadem a MŠ.

1.3 Pěší provoz

V návaznosti na pěší trasu od Obecního úřadu bude přes MK vytvořen přechod pro chodce a přes zatrubněný potok pěší trasa na druhou stranu potoka. Podél severní MK je navržen jednostranný chodník.

1.4 Hromadná autobusová doprava

Při jižní hraně jižní MK bude před Turistickým centrem doplněn zastávkový pruh (šířka 3,0 m, nástupní hrana 12,0 m) pro „školní autobus“.

b) Urbanistická koncepce

Základní myšlenkou řešení je vytvořit zřetelnou komunikační trasu mezi obecním úřadem a turistickým centrem, které je na druhé straně potoka a navazuje na něj trasa k víceúčelové shromažďovací ploše. Dalším cílem bylo zajištění bezpečnějšího pohybu pěších osob, protože v obci je nedostatek chodníků. Zatrubnění části potoka výrazně zjednoduší bezpečný pohyb pěších osob v tomto prostoru. Obecní úřad je dominantní prvek v zástavbě a účelem úpravy veřejného prostranství je zvýraznit význam tohoto prostoru. Přístupový chodník bude rozšířen a doplněn kruhovou plochou s mobiliářem. Stávající pomníčky před úřadem jsou zachovány a v prostoru stávající zeleně je navržena motýlí louka. Přes komunikaci je navržen nový přechod pro chodce. Před turistickým centrem je navržena nová zastávka pro školní autobus. Prostor je doplněn chodníky a to tak, aby vždy byl chodník alespoň na jedné straně. Chodník vede až k víceúčelové ploše. Od místa před zastávkou je navržena změna povrchu na dlažbu a to z důvodu estetických, ale také bezpečnostních, aby byl zvýrazněn prostor, kde se pohybují chodci. Od tohoto povrchu je víceúčelová plocha odlišena materiálově i výškově. Plocha je doplněna krytým dřevěným podiem. V návrhu je ponecháno stávající dětské hřiště a v prostoru nad potokem je navrženo rozšíření hřiště s herními prvky pro větší děti. V této části jsou navrženy i prvky venkovních cvičících strojů (některé určeny seniorům – schody,..). Dále zde je prostor pro venkovní dřevěné prvky pro lezení dětí. Kontejnery na tříděný odpad jsou přesunuty do prostoru mimo řešené území na východní straně veřejného prostranství.

Součástí plochy veřejného prostranství je navržena doprovodná pobytová zeleň, která bude vytvořena nově vysetím hřišťové směsi.

c) Inženýrské sítě

Zásobování vodou:

Řešeným územím prochází stávající vodovodní řad, který je v návrhu akceptován a není do jeho trasy navržena žádná zpevněná plocha s nerozebíratelným povrchem.

Odkanalizování:

Stávající kanalizace vede v přílehlé místní komunikaci a nebude zasahováno novými zpevněnými plochami do její trasy. Navržené zpevněné plochy jsou určeny pro pěší pohyb osob a jejich plocha sousedí s pobytovou zelení, takže není nutno řešit jejich odkanalizování. Navržené podélné parkovací stání je umístěno v těsné blízkosti vodoteče a je tedy možno dešťové vody přirozeně odkanalizovat do potoka.

Zásobování plynem:

V řešeném území se nachází stávající vedení plynu. Zpevněné plochy umístěné nad tímto vedením jsou navrženy z rozebíratelného materiálu.

Zásobování elektrickou energií:

V zájmové lokalitě vede nadzemní elektrické vedení, které je doporučeno výhledově z estetických důvodů uložit do země jako kabelové vedení.

Veřejné osvětlení:

Ve vymezeném veřejném prostranství je stávající veřejné osvětlení umístěné na starších tělesech různého druhu. Navržená trasa veřejného osvětlení je aplikována tak, aby tělesa VO byla prostorotvorným prvkem a vymezovala hlavní zamýšlené směry a trasy. V navržených místech s vyšším společenským významem je hustota osvětlení vyšší stejně jako u architektonicky zajímavých objektů.

Sdělovací vedení:

Do stávající trasy se nezasahuje žádnou zpevněnou plochou s nerozebíratelným povrchem.

E) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Obsah záměru, který je řešen ÚS nepodléhá podmínce posuzování vlivů na životní prostředí, dle platné legislativy.

F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond: V rámci realizace dojde k záboru zemědělského půdního fondu pozemku zahrady p. č 20/2 a to v rozsahu 123,54 m².

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Řešením ÚS nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Řešením územní studie veřejného prostranství nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

H) ORIENTAČNÍ FINANČNÍ NÁKLADY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ

Mobiliář není součástí kalkulace – bude upřesněn v dalším stupni proj. dokumentace dle konkrétního výběru investora.

Zatrubnění potoka není součástí kalkulace – bude předmětem samostatné projektové dokumentace a podle typu zatrubnění bude řešena i následná projektová dokumentace.

Navržená dopravní a technická infrastruktura	Celková m.j.	Předpoklad finanční náročnosti (tis. Kč)	Procentuální podíl v celkovém předpokládaném finančním objemu (%)
Drobné stavby	3 ks	4000	35,08%
veřejné osvětlení	360 m	650	5,7%
Oplocení posun	27 m	1	0,01%
komunikace pro pěší a jiné	1689m ²	6756	59,79%
CELKEM		11 407	tis. Kč bez DPH